

*"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"*

## ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PARCIAL

SIENDO LAS CATORCE HORAS DEL DÍA VEINTITRÉS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN BIOTECNOLOGÍA (CEIB), EDIFICIO 57, UBICADO EN AV. UNIVERSIDAD No. 1001 COLONIA CHAMILPA DE CUERNAVACA, MORELOS CON CÓDIGO POSTAL 62209; CON EL FIN DE LLEVAR A CABO EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DEL CAMPUS CHAMILPA:

INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN EN HUMANIDADES Y CIENCIAS SOCIALES (IIHCS), EDIFICIO 32 Y 35.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN INTERDISCIPLINAR PARA EL DESARROLLO DE LA UNIVERSIDAD (CIIDU), EDIFICIO 3.

FACULTAD DE PSICOLOGÍA EDIFICIO 56 Y 65.

CENTRO DE INVESTIGACIONES BIOLÓGICAS (CIB), EDIFICIO 14.

FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS EDIFICIO 47.

FACULTAD DE FARMACIA, EDIFICIO 61.

FACULTAD DE CIENCIAS DEL DEPORTE (FCD) EDIFICIO 66 Y 67.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS COGNITIVAS. (CINCCO), EDIFICIO 41

INSTITUTO DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. (ICE), EDIFICIO 28 Y 29.

**CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN BIOTECNOLOGÍA (CEIB), EDIFICIO 57.**

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN INGENIERÍA Y CIENCIAS APLICADAS (CIICAP-IICBA) EDIFICIO 48.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN DINÁMICA CELULAR. (CIDC-IICBA), EDIFICIO 33.

CENTRO DE INVESTIGACIONES QUÍMICAS. (CIQ), EDIFICIO 49.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS. (CINC), EDIFICIO 43.

SE REUNIERON POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, EL DR. VICTOR MANUEL HERNÁNDEZ VELÁZQUEZ, DIRECTOR DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN BIOTECNOLOGÍA (CEIB), EL ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA; EL ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ, DIRECTOR MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN; EL ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA; EL ARQ. RAMIRO SANCHEZ JAIMES, SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA; Y POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EL C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL; POR EL CONTRATISTA EL ARQ. CARLOS RIVERA SALGADO, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA QUE ENTREGA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO.

### I.- OBJETO Y TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA LA RECEPCIÓN:

**RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DEL CAMPUS CHAMILPA:**

INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN EN HUMANIDADES Y CIENCIAS SOCIALES (IIHCS), EDIFICIO 32 Y 35.



"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

CENTRO DE INVESTIGACIÓN INTERDISCIPLINAR PARA EL DESARROLLO DE LA UNIVERSIDAD (CIIDU), EDIFICIO 3.  
FACULTAD DE PSICOLOGÍA EDIFICIO 56 Y 65.  
CENTRO DE INVESTIGACIONES BIOLÓGICAS (CIB), EDIFICIO 14.  
FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS EDIFICIO 47.  
FACULTAD DE FARMACIA, EDIFICIO 61.  
FACULTAD DE CIENCIAS DEL DEPORTE (FCD) EDIFICIO 66 Y 67.  
CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS COGNITIVAS. (CINCCO), EDIFICIO 41.  
INSTITUTO DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. (ICE), EDIFICIO 28 Y 29.  
**CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN BIOTECNOLOGÍA. (CEIB), EDIFICIO 57.**  
CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN INGENIERÍA Y CIENCIAS APLICADAS (CIICAP-IICBA), EDIFICIO 48.  
CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN DINÁMICA CELULAR (CIDC-IICBA), EDIFICIO 33.  
CENTRO DE INVESTIGACIONES QUÍMICAS (CIQ), EDIFICIO 49.  
CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS (CINC), EDIFICIO 43.

Y ESTE SE OBLIGÓ A REALIZARLOS HASTA SU TOTAL CONCLUSIÓN DE CONFORMIDAD CON LA RELACIÓN DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA CON EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS ESPECIFICADOS EN EL ANEXO "A"; CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. 06-14200-OS-2018.-

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN		IMPORTE ACUMULADO
				CONTRATADO CONVENIO	EJECUTADO	
A10	CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN BIOTECNOLOGÍA					
ELEV-07	TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN PARA ELEVADOR, LO CUAL INCLUYE: LIMPIEZA, REVISIÓN DEL SISTEMA DE SEGURIDAD, REPROGRAMACIÓN DE PARAMETROS, PRUEBAS DE CORRECTO FUNCIONAMIENTO, ACARREOS DE MATERIALES HORIZONTALES Y VERTICALES, INSPECCIÓN DE INSTALACIONES, CABLEADO Y EQUIPO EN GENERAL DE FOSO Y DUCTO DE ELEVADOR, VERIFICACIÓN DE CONTINUIDAD DE CORRIENTE Y VARIACIONES DE VOLTAJE, LUBRICACIÓN DE RIELES Y BANDAS, MANO DE OBRA REALIZADA POR PERSONAL ESPECIALIZADO DE LA MARCA COMERCIAL QUE LE CORRESPONDA, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO, MATERIALES NECESARIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, GARANTÍA POR ESCRITO DE LOS TRABAJOS POR UN AÑO.	PZA	\$75,997.58	2.00	2.00	\$ 151,995.16
A10	TOTAL DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN BIOTECNOLOGÍA					\$ 151,995.16

LA FORMALIZACIÓN DE ESTE DOCUMENTO NO EXIME AL CONTRATISTA DE RESPONDER DE LOS VICIOS OCULTOS QUE PUDIERAN PRESENTARSE CON POSTERIORIDAD NI DE LOS PERJUICIOS QUE LE PUDIERAN RESULTAR A LA UNIVERSIDAD O A TERCERAS PERSONAS POR SU IMPERICIA,



*"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"*

INOBSERVANCIA O POR MATERIALES DEFICIENTES EMPLEADOS EN LA OBRA. (ART. 62  
REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE UAEM) -----

## II.- ANTECEDENTES:

MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN AL  
PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA.

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2018

FECHA DE INICIO CONTRACTUAL: 01 DE FEBRERO 2019.

FECHA DE TÉRMINO CONTRACTUAL: 31 DE MAYO DE 2019.

FECHA REAL DE INICIO: 01 DE FEBRERO DE 2019

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 30 DE JULIO DE 2019.

**IMPORTE DEL CONTRATO:** \$ 8,835,809.92 (OCHO MILLONES, OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO  
MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS 92/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$1,413,729.59 (UN MILLÓN  
CUATROCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS PESOS 59/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16%  
CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE  
\$10,249,539.51 (DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y  
NUEVE PESOS 51/100 M.N.)-----

**IMPORTE ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA Y/O CENTRO DE INVESTIGACIÓN:** \$ 151,995.16  
(CIENTO CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 16/100 M.N.), MÁS LA  
CANTIDAD DE \$ 24,319.23 (VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS 23/100 M.N.)  
POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE  
HACE UN TOTAL DE \$ 176,314.39 (CIENTO SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS  
39/100 M.N.)-----

## III.- DE LAS ESTIMACIONES APROBADAS Y AUTORIZADAS

ESTIMACION No. 1 (SIN ESTIMAR)	\$ -
ESTIMACION No. 2 (SIN ESTIMAR)	\$ -
ESTIMACION No. 3 (SIN ESTIMAR)	\$ -
ESTIMACION No. 4 (SIN ESTIMAR)	\$ -
ESTIMACION No. 5 (SIN ESTIMAR)	\$ -
ESTIMACIÓN No. 6 FINIQUITO	\$ 151,995.16
<b>IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SIN IVA</b>	<b>\$ 151,995.16</b>



*"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"*

AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$	45,598.55
<b>SUBTOTAL</b>	\$	<b>106,396.61</b>
IVA 16%	\$	17,023.46
<b>TOTAL</b>	\$	<b>123,420.07</b>
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$	7,599.76
<b>IMPORTE LÍQUIDO</b>	\$	<b>115,820.31</b>
ANTICIPO PAGADO CON I.V.A.	\$	52,894.32
IMPORTE LÍQUIDO	\$	115,820.31
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$	7,599.76
<b>IMPORTE TOTAL ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA</b>	\$	<b>176,314.39</b>

#### IV.- DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS:

**OBJETO DEL CONVENIO:** MODIFICAR LA CLÁUSULA TERCERA, RELATIVA AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", EN LAS UNIDADES ACADÉMICAS DEL CAMPUS CHAMILPA REFERIDAS EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL CONTRATO, PACTADO EN EL CONTRATO DE OBRA PRIMARIO SUSCRITO POR LAS PARTES EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2018, POR UN PLAZO ADICIONAL DE 60 DÍAS NATURALES PARA EJECUTAR LAS CANTIDADES ADICIONALES Y LOS CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL, A PARTIR DEL 1º DE JUNIO DE 2019 Y HASTA EL DÍA 30 DE JULIO DE 2019, AMPLIACIÓN QUE IMPLICA EL 50.00% CON RELACIÓN AL PLAZO ORIGINALMENTE CONVENIDO.

**FECHA DE FIRMA DEL CONVENIO:** 10 DE JUNIO DE 2019.

**FECHA DE INICIO DEL CONVENIO:** 01 DE FEBRERO DE 2019.

**FECHA DE TÉRMINO DEL CONVENIO:** 30 DE JULIO DE 2019.

#### DE LAS GARANTIAS:

TIPO DE FIANZA	No. POLIZA	FECHA EXPEDICIÓN	MONTO
ANTICIPO 30%	19A07583	31/12/2018	\$ 3,074,861.86
CUMPLIMIENTO 10% C/IVA	19A07588	31/12/2018	\$ 1,024,953.95



*"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"*

GARANTIA DE PASIVO O CONTINGENCIA LABORAL 10% S/IVA	19A07592	31/12/2018	\$ 883,580.99
VICIOS OCULTOS 10% MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJS	19A34466	19/08/2019	\$ 1,024,953.95

**V.- OBSERVACIONES:**

EN USO DE LA PALABRA LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN, HACE LA ACLARACIÓN QUE EL CONTRATISTA PRESENTÓ LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS EN MONEDA NACIONAL A FAVOR DE "LA CONTRATANTE" POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, PARA GARANTIZAR LOS VICIOS OCULTOS POR UN PLAZO DE DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS-----

EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, HACE LA OBSERVACIÓN A LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, QUE SOLO SE LLEVÓ A CABO LA INSPECCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, CONFORME AL ARTÍCULO 61 DEL REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UAEM; SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA VALIDACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, NI DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, MATERIALES, ADMINISTRATIVAS Y/O ECONÓMICAS DEL CONTRATO **06-14200-OS-2018** RESERVÁNDOSE EN ESTE ACTO LA POSIBILIDAD DE REVISARLOS CON POSTERIORIDAD CONFORME A LA LEGISLACIÓN APLICABLE.-----

EN ATENCIÓN A LAS RECOMENDACIONES Y PRECISIONES EXPUESTAS, EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR POSTERIOR A LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA, LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, CORRESPONDIENTES AL CONTRATO **No. 06-14200-OS-2018** CONFORME A LA LEGISLACIÓN UNIVERSITARIA Y DEMÁS CUERPOS NORMATIVOS QUE EN SU CASO APLIQUEN. -----

**VI.- NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO.**

**POR PARTE DEL CONTRATISTA (ENTREGA)**

**ARQ. CARLOS RIVERA SALGADO**

*"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"*

**POR PARTE DEL ÁREA USUARIA  
(RECIBE)**

  
**DR. VICTOR MANUEL HERNÁNDEZ VELÁZQUEZ  
DIRECTOR DEL CENTRO DE INVESTIGACION  
EN BIOTECNOLOGÍA (CEIB) DE LA UAEM**

**POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS**

  
**ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ  
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM**

  
**ING. JOSE MANUEL OJEDA PÉREZ  
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y  
CONSERVACIÓN DE LA UAEM**

  
**ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN  
DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE  
INFRAESTRUCTURA  
DE LA UAEM**

  
**ARQ. RAMIRO SÁNCHEZ JAIMES  
SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
DE INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM**

**POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL**

  
**C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO  
DE CONTROL DE LA UAEM**



*"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"*

SIN OTRO ASUNTO EN PARTICULAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS CATORCE HORAS CON CUARENTA Y CINCO MINUTOS DEL DÍA VEINTITRÉS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN BIOTECNOLOGÍA (CEIB), EDIFICIO 57, UBICADO EN AV. UNIVERSIDAD No. 1001 COLONIA CHAMILPA C.P.62209, EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, MORELOS.

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DEL CAMPUS CHAMILPA: INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN EN HUMANIDADES Y CIENCIAS SOCIALES (IIHCS), EDIFICIO 32 Y 35.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN INTERDISCIPLINAR PARA EL DESARROLLO DE LA UNIVERSIDAD (CIIDU), EDIFICIO 3.

FACULTAD DE PSICOLOGÍA EDIFICIO 56 Y 65.

CENTRO DE INVESTIGACIONES BIOLÓGICAS (CIB), EDIFICIO 14.

FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS EDIFICIO 47.

FACULTAD DE FARMACIA, EDIFICIO 61.

FACULTAD DE CIENCIAS DEL DEPORTE (FCD) EDIFICIO 66 Y 67.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS COGNITIVAS. (CINCCO), EDIFICIO 41

INSTITUTO DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. (ICE), EDIFICIO 28 Y 29.

**CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN BIOTECNOLOGÍA (CEIB), EDIFICIO 57**

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN INGENIERÍA Y CIENCIAS APLICADAS (CIICAP-IICBA), EDIFICIO 48.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN DINÁMICA CELULAR. (CIDC-IICBA), EDIFICIO 33.

CENTRO DE INVESTIGACIONES QUÍMICAS (CIQ), EDIFICIO 49.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS (CINC), EDIFICIO 43.

CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. 06-14200-OS-2018.